

## Introduction

- Bâtiment en structure de béton de 21 étages.
- Aux sous-sols, on trouvera des espaces de rangement personnel ( $\pm 12$  pi ca), des zones de remisage à la verticale ou à l'horizontale de bicyclettes, des cases de stationnement pour les voitures (en option), un local pour le recyclage, un pour les déchets et d'autres locaux pour les services mécaniques et électriques du bâtiment.
- Les copropriétaires auront accès à :
  - ✓ Une terrasse commune avec aire de repos et une piscine au toit.
  - ✓ Un lounge au 21<sup>e</sup> étage, incluant un espace privatif sur réservation.
  - ✓ Une salle d'exercice avec piscine intérieure, bain tourbillon, sauna et hammam dans la phase 2, située sur la rue Basin.
  - ✓ Une salle multifonctionnelle dans la phase 2.
- L'immeuble sera desservi par 2 ascenseurs et 2 escaliers.
- L'épaisseur des planchers de béton sera de 9 pouces.
- Les planchers des corridors communs seront en tapis.
- Le plancher du hall d'entrée sera en tuile céramique.
- Tous les copropriétaires auront accès à une chute à déchets à chaque étage, sauf au 2<sup>e</sup> étage.

## Extérieur

- Le revêtement extérieur sera composé de brique d'argile et de panneaux métalliques.
- Les fenêtres seront en aluminium à battants, coulissantes ou fixes selon leur emplacement. La couleur intérieure des fenêtres sera gris foncé (comme l'unité témoin). Il y aura 1 moustiquaire par ouverture de fenêtre.
- Les balcons seront en béton ceinturés d'un garde-corps architectural en aluminium avec panneaux de verre.
- Les terrasses privées seront divisées par des écrans séparateurs architecturaux en aluminium avec panneaux de verre translucides ou revêtement métallique selon l'emplacement.

## Intérieur

- L'isolation mitoyenne sera de qualité supérieure : doubles cloisons entre les appartements dont chacune sera composée de 2 feuilles de gypse 5/8 avec 3½ po de laine et d'un espacement d'air de 1 po entre ces dernières.
- Les plafonds des pièces principales auront une hauteur libre d'environ 9 pieds (Les plafonds du 2<sup>e</sup> and 3<sup>e</sup> étage auront 8'6" et ceux du 20<sup>e</sup> étage auront 9'6" à l'exception de l'unité 2001 qui aura 9"). Les plafonds seront plâtrés et peints. Les retombées de plafonds et les puits mécaniques indiqués aux plans sont à titre indicatif seulement et peuvent être sujets à certaines modifications au chantier. Les retombés de plafond pour les conduits de ventilation seront finis en gypse.
- Les murs, les plafonds, les portes, y compris les portes coulissantes de garde-robe et les boiseries (plinthes et cadrages en MDF) seront peints en blanc : 1 couche d'apprêt et 2 couches de finition. Les portes intérieures des unités seront, unies, peintes et auront une hauteur de 84 po. Les poignées de porte intérieures seront de type bec de canne avec un fini en aluminium satiné. Il y aura des tablettes en broche dans les garde-robes et des tablettes en mélamine dans les garde-robes des chambres principales.
- La porte d'entrée sera faite de chêne, unie et peinturée. La poignée, en aluminium satiné, de type bec de canne.
- Le chauffe-eau commun à haute efficacité sera alimenté au gaz naturel.
- Planchers et revêtement des murs
  - ✓ Revêtement de plancher en bois d'ingénierie (sauf salle de bain).
  - ✓ Revêtement du dossier de la cuisine en tuile céramique, mosaïque ou verre (panneau ou tuile).
  - ✓ Revêtement du plancher des salles de bain en tuile céramique et revêtement des murs en tuile céramique (dans la salle de bain principale).
  - ✓ La pose en ligne droite est notre standard. Tout autre style de pose ou encore, l'installation de céramique de forme qui nécessite une coupe au couteau entraînera des frais additionnels de pose.
  - ✓ Les couleurs et les dimensions des planchers et de tuile céramique sont au choix, parmi notre sélection.
- Cuisine :
  - ✓ Les électroménagers suivants sont inclus : plaque à induction AEG de 30", hotte suspendue Falmec avec évacuation extérieure, four encastré 30" AEG, micro-onde encastré, lave-vaisselle 24" à recouvrement AEG, réfrigérateur à recouvrement selon la superficie : 36" Gaggenau, ou 30" Blomberg, ou 24" Blomberg.
  - ✓ Évier en acier inoxydable double Kohler installé en dessous du comptoir (undermount) avec robinetterie Aquabrass.
  - ✓ Bac de recyclage et corbeille chacun d'une capacité 13.5L avec système "One2Four".
  - ✓ Les armoires de cuisine auront une hauteur de  $\pm 8$  pi et seront en thermoplastique, plaquées en bois ou "Brillanté", parmi notre sélection.
  - ✓ Les comptoirs de la cuisine seront en quartz de ¾ po d'épaisseur parmi notre sélection.
- Salles de bain :
  - ✓ Lavabo en polymère Unimar ultrabrillant de type U-Lay de Vanico Maronyx avec robinet à poignée monocommande Kohler, fini chrome.
  - ✓ Salles de bain: toilette monocoque allongée à double chasse d'eau à très faible consommation de Kohler.
  - ✓ Salle de bain principale : douche en tuile céramique (plancher et murs) avec porte de verre et drain linéaire. Salle de bain secondaire : bain en acrylique Luna avec robinet à poignée monocommande Kohler, fini chrome.
  - ✓ Robinetterie de douche : Valve thermostatique, rail pour douchette et douchette de marque Kohler. Douche à effet pluie (diamètre 8") de marque Kohler
  - ✓ Plancher chauffant dans la salle de bain principale.
  - ✓ Tous les appareils de plomberie seront de couleur blanche.
  - ✓ Le meuble-lavabo et la pharmacie de la salle de bain seront en bois teint, parmi notre sélection.
  - ✓ Il y aura un évacuateur d'air pour la salle de bain, relié au ventilateur récupérateur de chaleur.
- Éclairage :
  - ✓ Le nombre de sorties sera aménagé selon les types de modèle et une sortie électrique de type porcelaine sera fournie dans la salle à manger.
  - ✓ Il y aura des luminaires encastrés de type LED pour la cuisine, l'entrée et la salle de bain. Pour la salle de bain principale, il y aura 2 luminaires inclus intégrés à la pharmacie et un luminaire encastré au-dessus de la baignoire/douche.
  - ✓ Les luminaires électriques sous les armoires de cuisine seront inclus.
  - ✓ La penderie (walk-in) aura un luminaire de type plafonnier.

## Généralités

- Chaque appartement :
  - ✓ aura une thermopompe pour la climatisation et le chauffage, incluant un échangeur d'air et un thermostat électronique indépendant dans la salle de bain.
  - ✓ Certains appartements auront des plinthes électriques supplémentaires pour assurer le confort des usagers.
  - ✓ sera équipée de gicleurs automatiques.
  - ✓ sera préfilé dans chaque chambre et au salon pour recevoir une prise combinée (câble et téléphone).
  - ✓ aura un contrôle d'accès par carte magnétique pour les espaces communs principaux.
  - ✓ aura la certification de localisation et le plan de garantie de l'A.C.Q. d'inclus lors de l'achat de l'appartement.
  - ✓ sera nettoyée au complet avant sa livraison.

## Options

- Espace de stationnement avec prise électrique pour véhicule électrique
- Espace de stationnement avec espace à vélo
- Espace de rangement à vélo verrouillé
- Rangement pour Kayak
- Laveuse/sècheuse livrée et installée
- Rangement surdimensionné

## Certification LEED

Notre entreprise vise à obtenir une certification LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) auprès du Conseil du Bâtiment Durable du Canada (CBDCa). Le système d'évaluation LEED du CBDCa, est la méthode de certification indépendante la plus rigoureuse en Amérique du Nord. La date de certification sera laissée à la discrétion du CBDCa.

Le promoteur se réserve le droit de substituer certains matériaux ou éléments par d'autres de qualité équivalente. Le promoteur se réserve le droit de refuser les demandes de modification architecturales intérieures des clients, si celles-ci sont techniquement irréalisables et/ou affectent les appartements voisins. Les surfaces et dimensions sont approximatives et peuvent faire l'objet de modifications sans préavis.